





## 1. Danh mục các công trình ủy quyền:

Công trình xây dựng thuộc các loại công trình sau: dân dụng; công nghiệp vật liệu xây dựng, công nghiệp nhẹ; hạ tầng kỹ thuật; công trình giao thông trong đô thị (*trừ công trình đường sắt, công trình cầu vượt sông và đường quốc lộ*) có quy mô cấp IV, sử dụng vốn ngân sách nhà nước do Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư, trừ các công trình có ảnh hưởng lớn đến an toàn cộng đồng hoặc ảnh hưởng lớn đến môi trường theo quy định tại Điểm c, d, Khoản 1, Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ.

2. Thời gian ủy quyền được tính từ ngày Quyết định này có hiệu lực cho đến khi có Quyết định thay thế.

Trong thời hạn ủy quyền nêu trên, trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành các văn bản quy phạm pháp luật để bãi bỏ, sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế các quy định có liên quan đến việc thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng nếu có nội dung khác với nội dung được ủy quyền tại Khoản 1 Điều này thì thực hiện theo quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật mới được ban hành.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm:

a) Thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với công trình thuộc đối tượng được ủy quyền theo Điều 1 của Quyết định này được xây dựng trên địa bàn do mình quản lý. Chịu trách nhiệm toàn diện trước Sở Xây dựng và trước pháp luật về việc thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền theo quy định hiện hành.

b) Tham mưu, đề xuất với Ủy ban nhân dân cấp huyện bảo đảm các nguồn lực và điều kiện cần thiết để thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền.

c) Khi ra văn bản thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu gửi chủ đầu tư đối với từng công trình, đồng thời phải gửi 01 bản tới Sở Xây dựng để theo dõi.

d) Tổng hợp đầy đủ, kịp thời và báo cáo định kỳ 06 tháng, 01 năm hoặc đột xuất theo yêu cầu của Sở Xây dựng về kết quả thực hiện công tác kiểm tra nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn theo quy định.

2. Trong trường hợp không đủ điều kiện thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với một số công trình thuộc đối tượng được ủy quyền theo Điều 1 của Quyết định này, Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban



nhân dân cấp huyện phải có văn bản đề nghị Sở Xây dựng thực hiện việc kiểm tra công tác nghiệm thu theo thẩm quyền, đồng thời có văn bản hướng dẫn các chủ đầu tư gửi hồ sơ đến các Sở để phục vụ công tác kiểm tra theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Sở, Chi cục trưởng Chi cục Giám định xây dựng, Trưởng các phòng chuyên môn, đơn vị sự nghiệp thuộc Sở Xây dựng; Trưởng phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Lãnh đạo Sở XD;
- Các sở: GTVT, NN&PTNT, CT;
- UBND huyện, thành phố; (Phối hợp)
- Các Ban QLDA chuyên ngành, KV; (Thực hiện)
- Như Điều 3;
- Trang TTĐT Sở XD;
- Lưu: VT - CCGĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Thắng**