

UBND TỈNH TUYỀN QUANG
SƠ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *MA* /SXĐ-CCGD

Tuyên Quang, ngày 08 tháng 01 năm 2018

V/v thực hiện các quy định về kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân huyện, thành phố;
- Các Ban QLDA chuyên ngành, Ban QLDA khu vực;
- Chủ đầu tư xây dựng công trình.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/QH2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 5/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30/3/2017 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình;

Để thực hiện đúng các quy định của pháp luật về quản lý chất lượng công trình xây dựng, Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện các quy định về kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh, cụ thể như sau:

1. Công trình phải thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu

Công trình thuộc đối tượng phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình được quy định tại khoản 4 Điều 123 Luật Xây dựng năm 2014 và khoản 1 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ.

2. Thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu

Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quy định phân cấp kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đối với một số với một số công trình cấp III, cấp IV thực hiện trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang đã bị bãi bỏ theo Quyết định số 19/2017/QĐ-UBND ngày

20/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Do đó Quyết định trên đã hết hiệu lực thi hành.

Vì vậy, thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tuyên Quang hiện nay được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ (*Phòng có chức năng quản lý xây dựng thuộc Ủy ban nhân dân cấp huyện chỉ được thực hiện kiểm tra đối với một số công trình cấp III, IV thuộc trách nhiệm của Sở Xây dựng, Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành khi được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền*).

3. Nội dung, trình tự kiểm tra công tác nghiệm thu

3.1. Nội dung kiểm tra:

Thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ. Việc kiểm tra công tác quản lý an toàn lao động trong thi công sẽ được phối hợp kiểm tra đồng thời với kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại khoản 8 Điều 34 Nghị định 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ và Điều 8 Thông tư số 04/2017/TT-BXD ngày 30/3/2017 của Bộ Xây dựng.

3.2. Trình tự kiểm tra:

Thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Điều 13 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

4. Chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu

4.1. Việc lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện thanh toán chi phí kiểm tra công tác nghiệm thu thực hiện theo quy định tại Khoản 5 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ và Điều 14 Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng.

4.2. Riêng đối với các công trình thuộc thẩm quyền kiểm tra của Sở Xây dựng, Sở Xây dựng giao Chi cục Giám định xây dựng chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm Giám định chất lượng xây dựng là đơn vị tư vấn tham gia thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu (*đây là đơn vị sự nghiệp trực thuộc Chi cục Giám định xây dựng được thành lập theo Quyết định số 380/QĐ-UBND ngày 08/11/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh, có chức năng tư vấn kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng, thực hiện thí nghiệm chuyên ngành xây dựng, thí nghiệm đối chứng, kiểm định chất lượng, thí nghiệm khả năng chịu lực của kết cấu công trình*).

5. Về điều kiện để nghiệm thu hoàn thành hạng mục, công trình xây dựng và điều kiện để đưa công trình, hạng mục công trình vào sử dụng

- Điều kiện để nghiệm thu hoàn thành hạng mục, công trình xây dựng và điều kiện để đưa công trình, hạng mục công trình vào sử dụng được quy định tại khoản 2 và khoản 4 Điều 31 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ.

- Đối với các công trình quy định tại Khoản 1 Điều 32 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu và ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của chủ đầu tư. *Công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước và vốn nhà nước ngoài ngân sách, chủ đầu tư chỉ được quyết toán hợp đồng thi công xây dựng sau khi có văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra công tác nghiệm thu.*

6. Đề nghị Sở Tài chính

Không thực hiện thẩm tra, trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với các công trình thuộc đối tượng phải được kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình do cấp tỉnh quyết định đầu tư khi chưa có văn bản thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

7. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện, thành phố

- Chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch không thực hiện thẩm tra, trình phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với các công trình thuộc đối tượng phải được kiểm tra công tác nghiệm thu trong quá trình thi công và khi hoàn thành công trình do Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã quyết định đầu tư khi chưa có văn bản thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu cơ quan nhà nước có thẩm quyền.


- Chỉ đạo phòng có chức năng quản lý xây dựng không tiếp tục thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu đối với các công trình xây dựng trên địa bàn theo Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 (đã bị bãi bỏ), trừ trường hợp được Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền bằng văn bản.

Đề nghị các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh; (Báo cáo)
- Lãnh đạo Sở XD;
- Trang TTĐT sở XD;
- Lưu VT, CCGĐ.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Thắng